



**SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2018**

---

**CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO**

---

**EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO****OBJETIVOS****OBJETIVOS ESTRATÉGICOS A MEDIO Y LARGO PLAZO**

## OBJETIVOS ESTRATÉGICOS MEDIO Y LARGO PLAZO

De acuerdo con sus Estatutos, el Consorcio Urbanístico #El Bañuelo# tiene por objeto:

-#Elaboración de los estudios, proyectos y trabajos precisos para las actuaciones económico urbanísticas de promoción industrial dentro del ámbito definido por las operaciones complementarias de Fuenlabrada, señaladas en el protocolo para la constitución del consorcio urbanístico, suscrito entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Fuenlabrada el día 19 de agosto de 1999.

-#Abordar la formación y ejecución de planes parciales, especiales y programas de actuación urbanísticos, estudios de detalles, proyectos de urbanización, así como de redactar propuestas de revisión o modificación de los planes generales, incluidas las de reclasificación y recalificación de suelo, que sean precisos, para las actuaciones de promoción industrial y conexas objeto del Consorcio, promoviendo la coordinación entre las Administraciones Urbanísticas al objeto de que dichos actos e instrumentos tengan el menor impacto posible sobre el planeamiento vigente en estado de ejecución.

-#Gestionar y ejecutar el planeamiento, en los términos referidos en el apartado anterior.

-#Colaborar con las Administraciones Urbanísticas consorciadas al objeto de agilizar las tramitaciones administrativas precisas en sus competencias indelegables de aprobación de los instrumentos de planeamiento.

-#Llevar a cabo las obras de urbanización precisas, en las áreas afectadas al Consorcio, conforme al destino previsto en los planes, otorgando y formalizando, en su caso, en el ejercicio de sus facultades y legitimación fiduciaria, cuantas escrituras o documentación pública o privada se precisen para la inscripción de las fincas resultantes en el Registro de la Propiedad.

-#Disponer, en su caso, del suelo correspondiente, gravándolo, arrendándolo y enajenándolo, en todo o en parte a terceros adquirentes, o asignándolo a miembros del Consorcio, en la medida que proceda, en compensación de la cuantía de las aportaciones, otorgando y formalizando en el ejercicio de sus facultades y legitimación fiduciaria, cuantas escrituras o documentación pública y privada se precisen.

Dado el carácter de entidades de derecho público de las Consorciadas, en la adjudicación de contratos le será de aplicación las prescripciones contenidas en el Real Decreto Legislativo 2/200, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de los Administraciones Publicas y en el Real Decreto 360/96, de 1 de marzo.

En la enajenación de bienes, que tendrán naturaleza de contratos privados, se utilizara el procedimiento de adjudicación directa, elegidas las ofertas de forma justificada y motivada por el Consorcio, con libertad en el establecimiento de pactos y condiciones en cada caso, si bien se publicará, con antelación suficiente, la relación de bienes a enajenar con expresión de las condiciones generales de la operación, con el fin de que cualquier interesado pueda presentar su oferta en los plazos que se determinen.

-#Promover la constitución por los particulares beneficiados por las actuaciones urbanísticas del Consorcio de las correspondientes entidades urbanísticas colaboradoras, tanto en los supuestos de constitución obligatoria como en el de su constitución facultativa, y en la transformación de los mismos en entidades de conservación una vez finalizada las obras urbanizadoras.

-#Asumir, precisándose la delegación expresa de las Administraciones consorciadas y el acuerdo del Consejo de Administración, la recaudación de impuestos, tasa, arbitrios y contribuciones especiales.

-#Establecer convenios administrativos con los particulares, sean personas físicas o jurídicas, tanto para su incorporación al Consorcio, lo que exigiría la correspondiente modificación estatutaria, como para la realización de actuaciones puntuales generando al respecto interlocutores válidos asociativos entre los propietarios del suelo industrial .

-#La creación y gestión de servicios complementarios de la obra urbanizadora, sin perjuicio de trasladar a los particulares, cuando ello sea posible legalmente o por convenio, la actividad de conservación.

-#La promoción, creación y gestión de centros de servicios para las empresas, para su explotación en el régimen público o privado que el Consorcio determine.

**OBJETIVOS PARA 2018**

OBJETIVOS PARA 2018 Los objetivos del Consorcio para el año 2018 consisten en la ejecución de los trabajos pendientes para la finalización de las obras de urbanización del ámbito PPI-3 del Plan General de Ordenación Urbana, Área #El Bañuelo# de Fuenlabrada (Madrid). Los principales trabajos pendientes son:

-#Construcción de la Vía de Servicio en la Carretera M-506 para facilitar el acceso al Polígono El Bañuelo

-#Trabajos de movimiento de tierras para la nivelación de las parcelas

-#Ejecución de la Jardinería y Riego Una vez finalizados estos trabajos, se producirá la recepción por parte del Ayuntamiento y se procederá a la constitución de la Entidad de Conservación. La finalización de las obras pendientes supondrá un aliciente de cara a la implantación de empresas y previsiblemente dinamizará la enajenación de parcelas por parte del Consorcio.

**PUESTOS DE TRABAJO:**

Plantilla a 31-12-2016:	3
Plantilla a 31-12-2017:	3
Plantilla a 31-12-2018:	3

<b>EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO</b>	
<b>BALANCE CERRADO</b>	<b>(Euros)</b>
	<b>CERRADO A 31-12-2016</b>
<b>* ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>244.137</b>
- Inmovilizado intangible	0
- Inmovilizado material	0
- Inversiones financieras a largo plazo	244.137
<b>* ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>21.528.857</b>
- Existencias	16.302.428
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.334.202
- <i>Clientes por ventas y prestación servicios</i>	2.269.202
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0
- <i>Otros deudores</i>	65.000
- Periodificaciones a corto plazo	2.365
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.889.862
<b>ACTIVO</b>	<b>21.772.994</b>
<b>* PATRIMONIO NETO</b>	<b>-417.632</b>
- Fondos propios	-461.010
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	0
- <i>Reservas</i>	0
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	-32.826
- <i>Otras aportaciones de los socios</i>	0
- <i>Resultado del ejercicio</i>	-428.184
- Ajustes por cambio de valor	43.378
<b>* PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>18.454.344</b>
- Provisiones a largo plazo	0
- Deudas a largo plazo	0
- <i>Deudas con entidades crédito</i>	0
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	0
- Deudas con empresas grupo y asociadas a largo plazo	18.454.213
- Pasivos por impuesto diferido	131
<b>* PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.736.282</b>
- Provisiones a corto plazo	2.357.762
- Deudas a corto plazo	0
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	0
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.378.520
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>21.772.994</b>

<b>EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO</b>			
<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>			<b>(Euros)</b>
	<b>ESTIMADO A 31-12-2017</b>	<b>PREVISTO A 31-12-2018</b>	<b>% Var</b>
<b>* IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* VARIACIÓN EXISTENCIAS PROD. TERMINADOS Y EN CURSO</b>	<b>1.661.446</b>	<b>4.515.978</b>	<b>171</b>
<b>* APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>-1.368.955</b>	<b>-4.187.272</b>	<b>205</b>
- Consumo de mercaderías	-1.368.955	-4.187.272	205
<b>* OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0	0	0
- Subvenciones de explot. incorporadas al resultado del ejerc.	0	0	0
<b>* GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>-120.080</b>	<b>-118.773</b>	<b>-1</b>
- Sueldos y salarios	-92.238	-91.174	-1
- Seguridad Social a cargo de la empresa	-27.422	-27.599	0
- Otros gastos sociales	-420	0	-100
<b>* OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-215.254</b>	<b>-227.077</b>	<b>5</b>
- Servicios exteriores	-158.587	-170.089	7
<i>Gastos investigación y desarrollo del ejercicio</i>	0	0	0
<i>Arrendamientos y cánones</i>	-4.761	-3.768	-20
<i>Reparaciones y conservación</i>	0	0	0
<i>Servicios de profesionales independientes</i>	-58.336	-38.403	-34
<i>Transportes</i>	0	0	0
<i>Primas de seguros</i>	-5.960	-5.960	0
<i>Servicios bancarios y similares</i>	-400	0	-100
<i>Publicidad propaganda y relaciones públicas</i>	0	0	0
<i>Suministros</i>	-2.136	-25.800	1.107
<i>Otros servicios</i>	-86.994	-96.158	10
<i>Trabajos realizados por otras entidades</i>	0	0	0
- Tributos	-56.667	-56.988	0
<i>Otros tributos</i>	-56.667	-56.988	0
<b>* AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Amortización inmovilizado intangible	0	0	0
- Amortización de inmovilizado material	0	0	0
<b>* IMPUTACIÓN SUBVENCIONES INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* EXCESO DE PROVISIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-42.843</b>	<b>-17.144</b>	<b>-59</b>

<b>EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO</b>			
<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>			<b>(Euros)</b>
	<b>ESTIMADO A 31-12-2017</b>	<b>PREVISTO A 31-12-2018</b>	<b>% Var</b>
<b>* INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>42.843</b>	<b>17.144</b>	<b>-59</b>
- De valores negociables y otros instrumentos financieros	42.843	17.144	-59
<b>* GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Por deudas con terceros	0	0	0
- Por actualización de provisiones	0	0	0
<b>A.2 RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>42.843</b>	<b>17.144</b>	<b>-59</b>
<b>A.3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.4 RDOS. EJERC. PROCED. OPER. CONTINUADAS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO</b>			
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>(Euros)</b>		
	<b>ESTIMADO A 31-12-2017</b>	<b>PREVISTO A 31-12-2018</b>	<b>%Var</b>
<b>A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-1.685.418</b>	<b>-4.368.996</b>	<b>159</b>
<b>* 1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* 2. AJUSTES DEL RESULTADO</b>	<b>-42.843</b>	<b>-17.144</b>	<b>-59</b>
- Ingresos financieros (-)	-42.843	-17.144	-59
<b>* 3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE</b>	<b>-1.685.418</b>	<b>-4.368.996</b>	<b>159</b>
- Existencias (+/-)	-1.661.446	-4.515.978	171
- Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	455.598	203.537	-55
- Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-479.570	-56.555	-88
<b>* 4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>42.843</b>	<b>17.144</b>	<b>-59</b>
- Cobros de intereses (+)	42.843	17.144	-59
<b>B) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>244.137</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>* 6. PAGOS POR INVERSIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* 7. COBROS POR DESINVERSIONES</b>	<b>244.137</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>
- Otros activos financieros (+)	244.137	0	-100
<b>C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>1.209.561</b>	<b>2.010.854</b>	<b>66</b>
<b>* 9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0	0	0
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0	0	0
<b>* 10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO</b>	<b>1.209.561</b>	<b>2.010.854</b>	<b>66</b>
- Emisión	1.209.561	2.010.854	66
<i>Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)</i>	1.209.561	2.010.854	66
- Devolución y amortización	0	0	0
<b>* 11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNER. OTROS INSTRUM. PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) AUMENTO O DISMINUCIÓN NETAS DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>-231.720</b>	<b>-2.358.142</b>	<b>917</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.889.862	2.658.142	-8
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	2.658.142	300.000	-88

<b>EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO</b>		
<b>BALANCE</b>	<b>(Euros)</b>	
	<b>ESTIMADO A 31-12-2017</b>	<b>PREVISTO A 31-12-2018</b>
<b>*ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Inmovilizado intangible	0	0
- Inmovilizado material	0	0
- Inversiones financieras a largo plazo	0	0
<b>*ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>22.502.985</b>	<b>24.457.284</b>
- Existencias	17.963.874	22.479.852
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.878.604	1.675.067
- <i>Clientes por ventas y prestación de servicios</i>	1.813.604	1.610.067
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0	0
- <i>Otros deudores</i>	65.000	65.000
- Inversiones financieras a corto plazo	0	0
- Periodificaciones a corto plazo	2.365	2.365
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.658.142	300.000
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>22.502.985</b>	<b>24.457.284</b>
<b>*PATRIMONIO NETO</b>	<b>-417.632</b>	<b>-417.632</b>
- Fondos Propios	-461.010	-461.010
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	0	0
- <i>Reservas</i>	0	0
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	-461.010	-461.010
- <i>Resultado del ejercicio</i>	0	0
- Ajustes por cambio de valor	43.378	43.378
<b>*PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>19.663.905</b>	<b>21.674.759</b>
- Provisiones a largo plazo	0	0
- Deudas a largo plazo	0	0
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	0	0
- Deudas con empr. del grupo y asociadas a largo plazo	19.663.774	21.674.628
- Pasivos por impuesto diferido	131	131
<b>*PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.256.712</b>	<b>3.200.157</b>
- Provisiones a corto plazo	2.357.762	2.357.762
- Deudas a corto plazo	0	0
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	0	0
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	898.950	842.395
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>22.502.985</b>	<b>24.457.284</b>



<b>EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO</b>			
<b>PRESUPUESTO</b>	<b>(Euros)</b>		
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>%Var</b>
<b>GASTOS</b>			
*CAPITULO 1 : GASTOS DE PERSONAL	118.258	118.773	0
*CAPITULO 2 : GASTOS BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	3.959.506	4.414.349	11
*CAPITULO 3 : GASTOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0
*CAPITULO 6 : INVERSIONES REALES	0	0	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	0	0
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>4.077.764</b>	<b>4.533.122</b>	<b>11</b>
<b>INGRESOS</b>			
*CAPITULO 1 : IMPUESTOS DIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 2 : IMPUESTOS INDIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 3 : TASAS Y OTROS INGRESOS	0	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0
*CAPITULO 5 : INGRESOS PATRIMONIALES	953.372	2.522.268	164
*CAPITULO 6 : ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	0	0	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	3.124.392	2.010.854	-35

<b>EMPRESA O ENTE: CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO</b>	
<b>PREVISION DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>(Euros)</b>
<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>	
<b>Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado</b>	<b>0</b>
Amortizaciones en ejercicio corriente	0
Nuevo endeudamiento en ejercicio corriente	0
<b>Deuda viva a 31/12 ejercicio corriente</b>	<b>0</b>
Amortizaciones en ejercicio presupuesto	0
Nuevo endeudamiento en ejercicio presupuesto	0
<b>Deuda viva a 31/12 ejercicio presupuesto</b>	<b>0</b>
<b>DEUDA A CORTO PLAZO</b>	
<b>Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado</b>	<b>0</b>
<b>Deuda estimada a 31/12 ejercicio corriente</b>	<b>0</b>
<b>Deuda prevista a 31/12 ejercicio presupuesto</b>	<b>0</b>
<b>ENDEUDAMIENTO TOTAL</b>	
<b>Endeudamiento a 31/12 ejercicio cerrado</b>	<b>0</b>
<b>Endeudamiento a 31/12 ejercicio corriente</b>	<b>0</b>
<b>Endeudamiento a 31/12 ejercicio presupuesto</b>	<b>0</b>