

<b>ZONA ORDENANZA</b>	<b>INDUSTRIA AISLADA 1</b>
<b>TIPOLOGIA</b>	Naves Aisladas o Pareadas*
* Previo acuerdo de colindancia, con proyecto y licencia unitarios	

**USOS**

<b>Característicos</b>	Industrial
<b>Complementarios</b>	Garaje-aparcamiento
<b>Compatibles</b>	<p>* Oficinas, sólo de la propia empresa.</p> <p>* Comercial, asociado a actividad industrial. En industria del vehículo hasta el 60% de la edificabilidad. En caso de comercio alimentario al por menor deberá ser inferior a 50 m<sup>2</sup></p> <p>* Dotaciones y Servicios en todas sus clases. En este uso deberá ser del 100% de la edificabilidad.</p>
<b>Prohibidos</b>	El resto de los no mencionados

**PARCELACIÓN**

<b>Parcela mínima</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Frente mínimo</b>	30,00 m
<b>Retranqueos mínimos</b>	
<b>A alineación Exterior</b>	10,00 m
<b>A linderos laterales</b>	5,00 m
<b>A lindero trasero</b>	5,00 m

**VOLUMEN**

<b>Edificabilidad máxima</b>	0,65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupación máxima</b>	60%
<b>Altura máxima</b>	12,00 m. a cornisa. Y número de plantas libres
<b>Altura mínima libre de planta</b>	4,50 m de altura libre de obstáculos en uso industrial 3,00 m de altura libre para usos compatibles, excepto oficinas que será de 2,70 m
<b>Sótano</b>	1 planta, solo para garaje y aparcamiento e instalaciones del edificio

<b>CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN</b>	<p>* Se deberá guardar una separación entre edificios dentro de la misma parcela igual a un tercio de la altura de la edificación más alta, con un mínimo de 4,00 m</p>
--------------------------------------	---

<b>CONDICIONES DE LOS ESPACIOS LIBRES DE LA PARCELA</b>	<p>* Plazas de aparcamiento. Se deberá garantizar en el interior de la parcela la previsión como mínimo de una plaza de aparcamiento por cada 100 m<sup>2</sup> edificables o fracción.</p> <p>* Carga y descarga. La zona de carga y descarga será de tamaño suficiente para estacionar un vehículo industrial pesado por cada 3.000 m<sup>2</sup> o fracción de superficie construida.</p> <p>* Ajardinamiento. Se deberá garantizar el ajardinamiento de los espacios libres, con un mínimo: 1 árbol/200 m<sup>2</sup> de parcela no ocupada por la edificación.</p>
---	---

**USOS DE LOS ESPACIOS DE RETRANQUEO MÍNIMO**

<b>Permitidos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>* Ajardinamiento</li><li>* Aparcamiento</li></ul>
<b>No permitidos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>* Almacenaje</li><li>* Construcciones auxiliares</li><li>* Depósito de residuos no controlados</li><li>* Instalaciones auxiliares</li></ul>