

ZONA ORDENANZA	INDUSTRIA AISLADA 1
TIPOLOGIA	Naves Aisladas o Pareadas*
* Previo acuerdo de colindancia, con proyecto y licencia unitarios	

USOS

Característicos	Industrial
Complementarios	Garaje-aparcamiento
Compatibles	<p>* Oficinas, sólo de la propia empresa.</p> <p>* Comercial, asociado a actividad industrial. En industria del vehículo hasta el 60% de la edificabilidad. En caso de comercio alimentario al por menor deberá ser inferior a 50 m²</p> <p>* Dotaciones y Servicios en todas sus clases. En este uso deberá ser del 100% de la edificabilidad.</p>
Prohibidos	El resto de los no mencionados

PARCELACIÓN

Parcela mínima	2.500 m ²
Frente mínimo	30,00 m
Retranqueos mínimos	
A alineación Exterior	10,00 m
A linderos laterales	5,00 m
A lindero trasero	5,00 m

VOLUMEN

Edificabilidad máxima	0,65 m ² /m ²
Ocupación máxima	60%
Altura máxima	12,00 m. a cornisa. Y número de plantas libres
Altura mínima libre de planta	4,50 m de altura libre de obstáculos en uso industrial 3,00 m de altura libre para usos compatibles, excepto oficinas que será de 2,70 m
Sótano	1 planta, solo para garaje y aparcamiento e instalaciones del edificio

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	<p>* Se deberá guardar una separación entre edificios dentro de la misma parcela igual a un tercio de la altura de la edificación más alta, con un mínimo de 4,00 m</p>
--------------------------------------	---

CONDICIONES DE LOS ESPACIOS LIBRES DE LA PARCELA	<p>* Plazas de aparcamiento. Se deberá garantizar en el interior de la parcela la previsión como mínimo de una plaza de aparcamiento por cada 100 m² edificables o fracción.</p> <p>* Carga y descarga. La zona de carga y descarga será de tamaño suficiente para estacionar un vehículo industrial pesado por cada 3.000 m² o fracción de superficie construida.</p> <p>* Ajardinamiento. Se deberá garantizar el ajardinamiento de los espacios libres, con un mínimo: 1 árbol/200 m² de parcela no ocupada por la edificación.</p>
---	---

USOS DE LOS ESPACIOS DE RETRANQUEO MÍNIMO

Permitidos	<ul style="list-style-type: none">* Ajardinamiento* Aparcamiento
No permitidos	<ul style="list-style-type: none">* Almacenaje* Construcciones auxiliares* Depósito de residuos no controlados* Instalaciones auxiliares